

定期点検シート

2ヶ月・11ヶ月・**23ヶ月**

※該当月を○で囲む

点検日 2019 年 7 月 23 日(木)

保証書No. LHM 564

本日は定期点検にご協力いただき、ありがとうございました。下記の通り、点検結果をご報告いたします。

☒ 問題なし・☐ 清掃ご依頼・☐ 経過観察・☐ 工事手配(● 手配済)

点検部位	点検項目	特記事項
玄関	玄関ドア ☒ 開閉状況 ☒ ビス固定状況 ☒ 施錠状況	70-サービス増設(通)
	玄関タイル ☒ 浮き・ひび割れ	
リビング	外部建具 ☒ サッシ ☒ 雨戸・シャッター ☒ 網戸	・床裏り、気にする。 ・廊下部分フロア地不陸
	内部建具 ☒ 可動状況 ☒ 建付	
	内装 ☒ クロス ☒ 床 ☒ その他	
キッチン	設備等 ☒ 給排水接続部 ☒ コンロ点火状況 ☒ 吊戸棚	・クロス補修(通)
	勝手口ドア ☒ 開閉状況 ☒ ビス固定状況 ☒ 施錠状況	
	建具 ☒ 可動状況 ☒ 建付	
	内装 ☒ クロス ☒ 床 ☒ その他	
洗面所	設備等 ☒ 給排水接続部 ☒ ストラップ ☐ 吊戸棚 ☒ 手摺・タオル掛け ☒ 洗濯機パン・排水金具	・引戸建合せ(通)
	建具 ☒ 可動状況 ☒ 建付	
	内装 ☒ クロス ☒ 床 ☒ その他	
浴室	設備等 ☒ 排水口 ☒ 手摺・タオル掛け ☒ 換気扇	・引戸建合せ(通)
	建具 ☒ 可動状況	
トイレ	設備等 ☒ 給水接続部 ☒ 排水状況 ☒ 手摺・タオル掛け ☒ シャワートイレ	・換気扇清掃案内(通)
	建具 ☒ 可動状況 ☒ 建付	
	内装 ☒ クロス ☒ 床 ☒ その他	
各部屋	建具 ☒ 可動状況 ☒ 建付	・フロアの清掃(通) ・網戸建合せ(通)
	内装 ☒ クロス ☒ 床 ☒ その他	
階段・廊下	建具 ☒ 可動状況 ☒ 建付 ☒ 手摺	・網戸建合せ(通) ・フロア補修(通)
	内装 ☒ クロス ☒ 床 ☒ その他	
外廻り	バルコニー ☒ 手摺 ☒ 外壁パネル ☒ 防水シート	・外壁汚れ清掃(通) ・バルコニー防水シート清掃案内(通) ・70-2軒清掃案内(通)
	基礎 ☒ 表面の状態 ☒ 土台水切 ☒ スリーブ	
	外壁 ☒ 外壁パネル ☒ シーリング	
	樋・屋根・軒天 ☒ 樋樋 ☒ 瓦 ☒ 軒天ボード	
	給排水設備 ☒ 給水メータ ☐ 排水枺・排水管	
その他	お手入れアドバイス ☒ 実施(内容/トイレ換気扇清掃方法ご説明)	
	家族構成変更 ☐ 有 ☒ 無 ※有の場合は4枚目に記入	
	住所変更 ☐ 有 ☒ 無 ※有の場合は4枚目に記入	
	紹介 ☒ 有 ☐ 無 ※有の場合は4枚目に記入	

本日の点検内容を確認いたしました。

ご氏名

杉江 宗吾

販売店名

トヨタホーム近畿株式会社

点検担当者

山田 英作